

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " апреля 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 27а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на « 12 » апреля 2023 года

осенний осмотр на " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

начальник участка Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель Совета МКД Князьков С.И.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1993
Срок службы здания _____
Материал стен керамзито – бетонные панели
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 14
Количество подъездов 1
Количество квартир 97
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 5 814,2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 719,0 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	560	Рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	102	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	153	ж/б панели	Удовл	Окраска 153	153	
	отмостка	кв. м	102	бетон	Удовл			
	приямки	шт.	2	бетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	бетон	Удовл.			
	Наружные стены	кв.м	4590	ж/б панели	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	2	сталь	Удовл			
	Фасад	кв. м	4590	ж/б панели	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X						

	плиты балконов и лоджий	шт.	112	ж/б плита	Удовл. Требуется ремонт кровли лоджии над квартирами (50 кв.м)	6 шт	1шт	
	ограждение балконов и лоджий	кв.м	672	ж/б панели	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	55	Сталь, дер.	Неудовл.	30	5 ремонт 1 замена	
	оконные заполнения	шт.	13	дерево	Удовл.	5		
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8960	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	560	ж/б плита	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	2 814	ж/б панель, блоками, кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв. м	108	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	52	дерево	Удовл Текущий ремонт			
	Остекление в МОП	кв. м	27,3	Стекло, дерево	Удовл	4		
	Мусоропроводы	шт.	1	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	13	сталь	Неудовл.	13		
	Внутренний водосток	пог. м	94	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	97		Удовл			

		Печи, очаги						
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
		Противорадиационное убежище						
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
		Центральное отопление						
6	отопительные приборы МОП	шт.	28	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	168	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	924	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	76	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	168	K-FLEX	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
		Горячее водоснабжение						
7	горизонтальные т/провода	пог. м	80	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	462	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	62	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				

Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	40	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	336	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	4	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X	отсутствует				
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	40	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	294	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	94	сталь	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	28	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	126	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	14	скр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	X					
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурии-230-ART	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций




№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			

3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2023г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2023г.	исправно	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2023г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____		Макаров И.С.
главный инженер		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		Березин А.Н.
начальник участка		(фамилия, инициалы)
(должность)		
_____		С.И.Князьков
старший по дому		(фамилия, инициалы)
(должность)		

"12" августа 2023 г.